

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Havaj 7, 090 23 Havaj 7
IČO: 37873130
DIČ: 2021693696
Zastúpený: Ing. Paličkom Alexandrom – riaditeľom ZŠ s MŠ

Zriaďovateľ: Obec Havaj, 090 23 Havaj 13
IČO: 00330469
Zastúpený: Stanislavom Viňarským – starostom obce

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, Hlavná 1737/12, 091 01 Stropkov
IČO: 42227691
DIČ: 2023101619
Zastúpený: Mgr. Janou Bilecovou – riaditeľkou SZUŠ

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – triedy nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou Havaj 7, katastrálne územie Havaj, list vlastníctva č.1, ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti nájomcovi na umeleckú činnosť v krúžkoch každý týždeň od pondelka do piatku po skončení vyučovania, okrem sviatkov a prázdnin.

Článok 3

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojevoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **1,50 €/h**.
2. Nájomné je splatné 2x ročne na príjmový účet prenajímateľa bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
 1. splátka vo výške 506,25 € ku dňu 31.1.2015 (kalkulačný list – príloha č.1)
 2. splátka vo výške 486,75 € ku dňu 30.6.2015 (kalkulačný list – príloha č.1)
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady uvedené v bode 1 a 2 tohto článku na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. číslo účtu **SK32 0200 0000 0016 3741 4758**. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 09. 2014 do 30. 06. 2015.
2. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch. Za prípadné ublíženia na zdraví jednotlivých účastníkov (žiakov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca po dohode s vedením školy súhlasí s preberaním a odvedením žiakov pred začiatkom a po skončení činnosti po vzájomnej dohode s vychovávateľkami v školskom klube detí.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
8. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Akúkoľvek zmenu v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana a jeden zriaďovateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
riaditeľ ZŠ s MŠ Havaj 7

.....
riaditeľka SZUŠ Stropkov

Za zriaďovateľa:

.....
starosta obce Havaj

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu školských priestorov (tried) v Základnej škole s materskou školou Havaj 7 na školský rok 2014/2015 .

Výška nájmu a prevádzkových nákladov – 1,50 €/hodina

1. Splátka za mesiace september – január :

| | |
|------------|--------------------------------|
| September: | 67 hodín x 1,50 € = 100,50 € |
| Október: | 87,5 hodín x 1,50 € = 131,25 € |
| November: | 68,5 hodín x 1,50 € = 102,75 € |
| December: | 52,50 hodín x 1,50 € = 78,75 € |
| Január: | 62 hodín x 1,50 € = 93,00 € |

SPOLU : 506,25 €

2. Splátka za mesiace február – jún :

| | |
|----------|--------------------------------|
| Február: | 51 hodín x 1,50 € = 76,50 € |
| Marec: | 77,5 hodín x 1,50 € = 116,25 € |
| Apríl: | 59 hodín x 1,50 € = 88,50 € |
| Máj: | 67 hodín x 1,50 € = 100,50 € |
| Jún: | 70 hodín x 1,50 € = 105,00 € |

SPOLU : 486,75 €

Spolu za školský rok 2014/2015: 993,00 €