

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Havaj 7, 090 23 Havaj 7  
IČO: 37873130  
DIČ: 2021693696  
Zastúpený: Ing. Paličkom Alexandrom – riaditeľom ZŠ s MŠ

**Zriaďovateľ:** Obec Havaj, 090 23 Havaj 13  
IČO: 00330469  
Zastúpený: Stanislavom Viňarským – starostom obce

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola, Hlavná 1737/12, 091 01 Stropkov  
IČO: 42227691  
DIČ: 2023101619  
Zastúpený: Mgr. Janou Bilecovou – riaditeľkou SZUŠ

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok 2

### Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – triedy a telocvičňa nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou Havaj 7, katastrálne územie Havaj, list vlastníctva č.1, ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti nájomcovi na umeleckú činnosť v krúžkoch každý týždeň vo štvrtky po skončení vyučovania, okrem sviatkov a prázdnin.

## Článok 3

### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojevoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## Článok 4

### Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **1,00 €/h.**
2. Nájomné je splatné 2x ročne na príjmový účet prenajímateľa bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
  1. splátka vo výške **85,50 € ku dňu 31.1.2018 (kalkulačný list – príloha č.1)**
  2. splátka vo výške **90,00 € ku dňu 30.6.2018 (kalkulačný list – príloha č.1)**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady uvedené v bode 1 a 2 tohto článku na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. číslo účtu **SK32 0200 0000 0016 3741 4758**. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

## Článok 5

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 09. 2017 do 30. 06. 2018.
2. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

## Článok 6

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch. Za prípadné ublíženia na zdraví jednotlivých účastníkov (žiakov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca po dohode s vedením školy súhlasí s preberaním a odvedením žiakov pred začiatkom a po skončení činnosti po vzájomnej dohode s vychovávateľkami v školskom klube detí.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
8. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

## Článok 7

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akúkoľvek zmenu v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana a jeden zriaďovateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
riaditeľ ZŠ s MŠ Havaj 7

.....  
riadiateľka SZUŠ Stropkov

**Za zriaďovateľa:**

.....  
starosta obce Havaj

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu školských priestorov ( tried) v Základnej škole s materskou školou Havaj 7 na školský rok 2017/2018 .

Výška nájmu a prevádzkových nákladov – 1,00 €/hodina

### 1. Splátka za mesiace september – január :

September:	18 hodín x 1,00 € = 18,00 €
Október:	18 hodín x 1,00 € = 18,00 €
November:	22,5 hodín x 1,00 € = 22,50 €
December:	13,5 hodín x 1,00 € = 13,50 €
Január:	13,5 hodín x 1,00 € = 13,50 €

**SPOLU : 85,50 €**

### 2. Splátka za mesiace február – jún :

Február:	18 hodín x 1,00 € = 18,00 €
Marec:	13,5 hodín x 1,00 € = 13,50 €
Apríl:	18 hodín x 1,00 € = 18,00 €
Máj:	22,5 hodín x 1,00 € = 22,50 €
Jún:	18 hodín x 1,00 € = 18,00 €

**SPOLU : 90,00 €**

**Spolu za školský rok 2017/2018: 175,50 €**