

**Zmluva
o prevode správy majetku obce Havaj**

uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1. Prevodca:** Obec Havaj
13 Havaj 09023 Havaj
zastúpená starostom obce Havaj Stanislavom Viňarským
IČO: 00330469
(ďalej len „prevodca“)
- 2. Nadobúdateľ:** Základná škola s materskou
školou Havaj 7
7 Havaj 09023 Havaj
Zastúpená: riaditeľom školy Ing. Alexandrom Paličkom
IČO: 37873130
(ďalej len „nadobúdateľ“)

**Čl. I.
Základné ustanovenia**

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

5. Správa majetku obce vzniká zverením majetku obce do správy správcu.
6. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
7. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia zásady hospodárenia s majetkom obce.

Článok II.

Predmet zmluvy, predmet prevodu správy a hodnota zverovaného majetku.

1. Predmetom zmluvy je zverenie majetku Obce Havaj, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Havaj, do správy a to majetok:

a) Nehnutelný majetok v k. ú. Havaj vedený na LV č. 1 Správy katastra Stropkov:

- pozemok. CKN č. 6/1 zastav. plochy a nádvoria o výmere 960 m²
- pozemok. CKN č. 7 záhrady o výmere 241m²
- stavba č. s. 21 – Materská škola postavená na parcele CKN 6/1, v účtovnej hodnote 65 124,70 €
- pozemok. CKN č. 41 zastav. plochy a nádvoria o výmere 6338 m²
- pozemok. CKN č. 42 záhrady o výmere 2659 m²
- pozemok. CKN č. 43 záhrady o výmere 1214 m²
- stavba č. s. 7 – Základná škola, postavená na parcele CKN č. 41, v účtovnej hodnote 792 897,78 €

LV č. 1 a účelová mapa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Majetok Obce Havaj uvedený v bode 1 tohto článku sa zveruje do správy správcovi, ktorým je: **Základná škola s materskou školou Havaj 7, 09023 Havaj IČO: 37873130.** Preberajúci správca správu majetku bez výhrad prijíma.

Článok III.

Deň prevodu správy a jeho účel

1. Prevod správy majetku obce sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí majetku obce bude medzi zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávajúci a preberací protokol.
3. Majetok obce uvedený v č. II. bod 1 tejto zmluvy, bude slúžiť nadobúdateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje predmetný majetok obce udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu, nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu správy inej osobe.

Čl. IV.
Ostatné informácie

Vlastník ďalej oboznamuje preberajúceho správcu, že s odovzdaním majetku nesúvisia žiadne neuhradené pohľadávky, záväzky, súdne spory, vecné bremená ani povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Predmet prevodu správy uvedený v článku II. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Havaji č.1/2018 podľa § 6 a 6a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Prevod správy majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne s tým, že účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú voči sebe navzájom žiadne nároky vyplývajúce z prevodu správy majetku obce uskutočneného na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
6. Túto zmluvu a je prílohy možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
7. Právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi obce Havaj.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – LV č.1, účelová mapa
 - Príloha č. 2 - Odovzdávací a preberací protokol

V Havaji dňa: 22.1.2018

.....
Stanislav Viňarský,
starosta obce

.....
Ing. Alexander Palička
riaditeľ školy